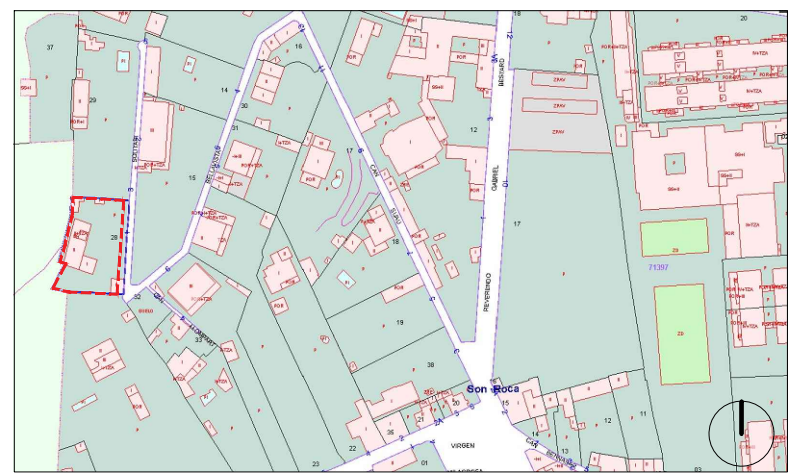
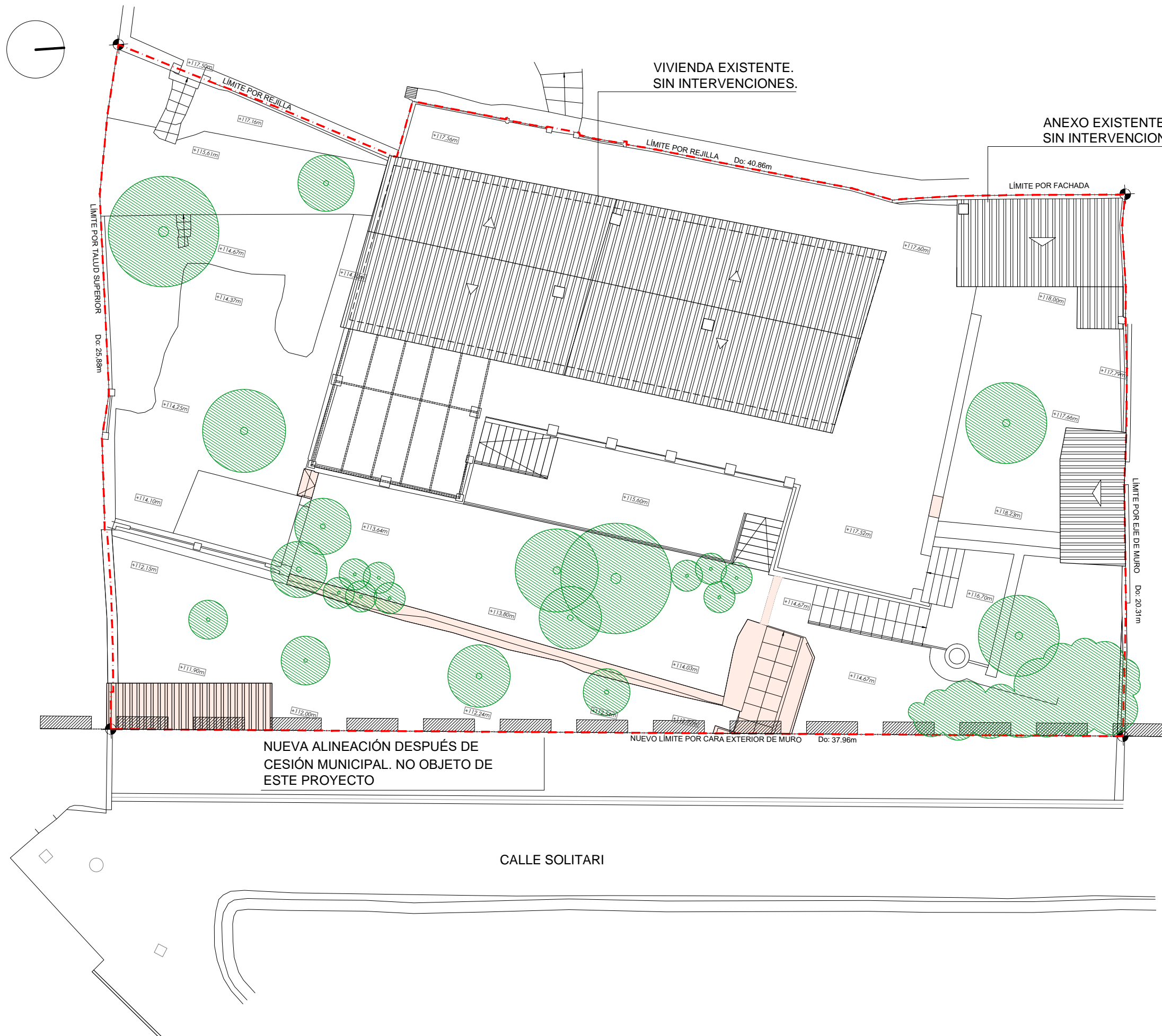


Este documento y su contenido está regulado por los derechos de Propiedad intelectual amparados por las leyes vigentes. La reproducción y distribución no autorizadas de su contenido, total o parcial, así como su uso no autorizado será objeto de todas las acciones judiciales que correspondan.



PLANO DE SITUACIÓN. CATASTRO.



PLANO DE SITUACIÓN. PGOU.

LEYENDA

ELEMENTOS A DEMOLER

2AT
SERVICIOS DE ARQUITECTURA
felix@2at.es edu@2at.es
+34 679616306 +34 606161945

AUTOR DEL PROYECTO
FÉLIX PASTOR MONTERO
EDUARDO ALCÁNTARA ARCE

PROMOTOR
DENISE MADELEINE PROVINS
CLARK ALEXANDER PROVINS
DIRECCIÓN
CALLE SOLITARI Nº1. 07011
TM PALMA. ILLES BALEARS

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE PISCINA Y MURO EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

EXP: 22-62

FECHA
FEBRERO 2024

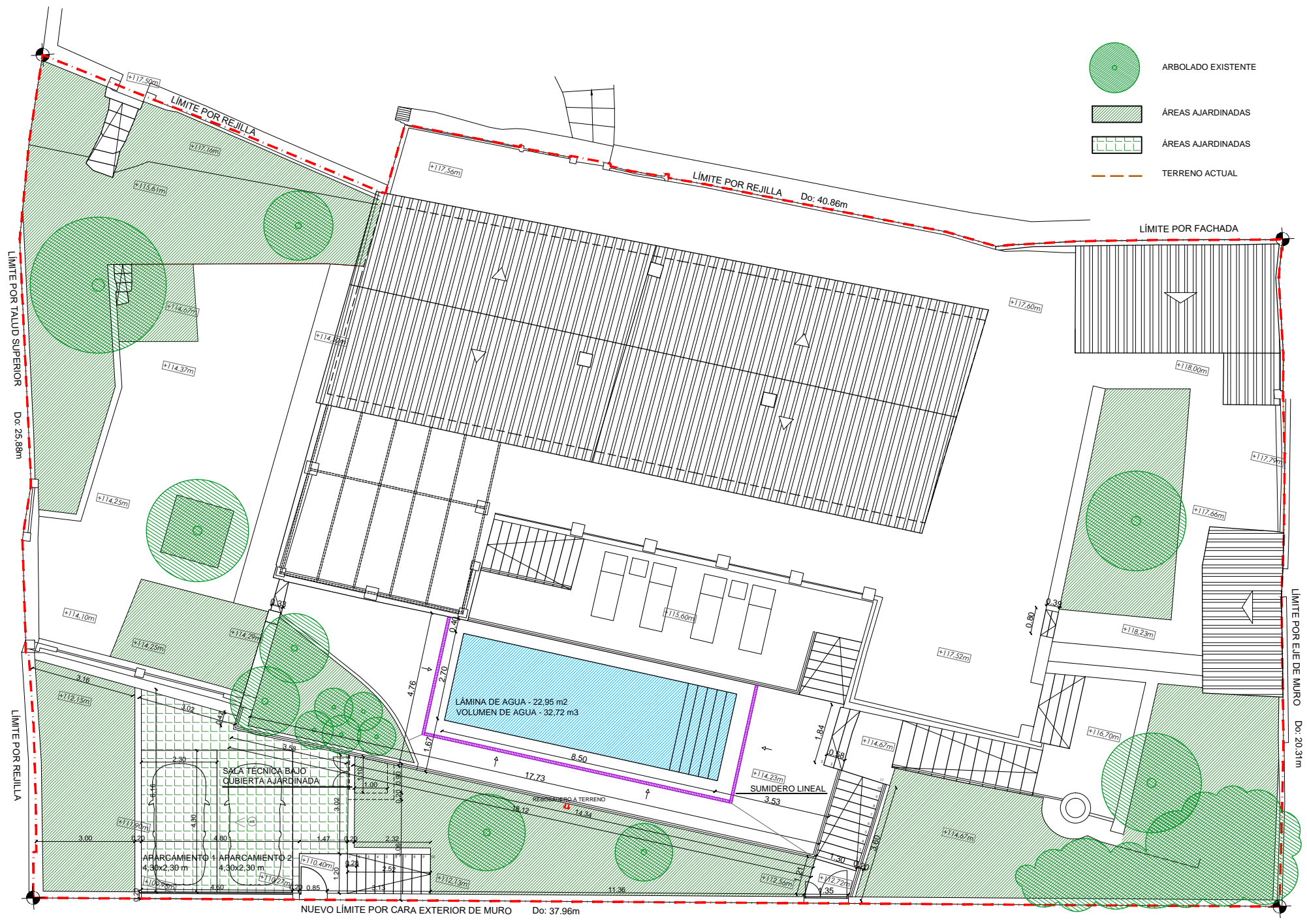
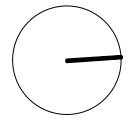
TÍTULO DE PLANO
ESTADO ACTUAL Y DEMOLICIONES. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

ESCALA
1/150

FORMATO
A3

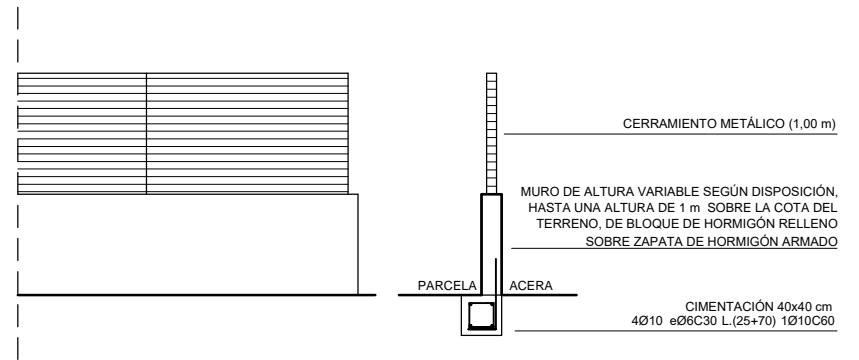
Nº PLANO
01

Este documento y su contenido está regulado por los derechos de Propiedad intelectual amparados por las leyes vigentes. La reproducción y distribución no autorizadas de su contenido, total o parcial, así como su uso no autorizado será objeto de todas las acciones judiciales que correspondan.

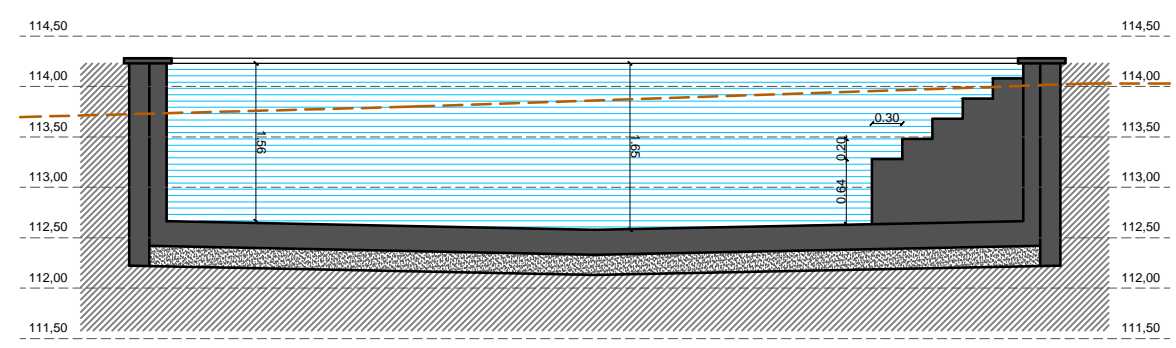


- ARBOLADO EXISTENTE
- ÁREAS AJARDINADAS
- ÁREAS AJARDINADAS
- TERRENO ACTUAL

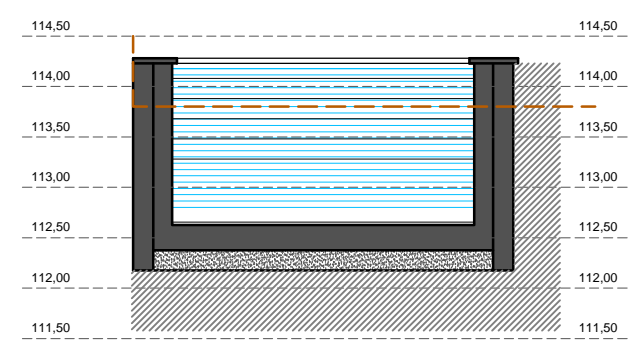
SUPERFICIES DE PARCELA PERMEABLES	
SUP. PARCELA	838,52 m2
SUP. MÍNIMA PERMEABLE (25%)	209,63 m2
SUP. PARCELA PERMEABLE PROYECTO	241,87 m2
SUP. CONSTRUIDA VASO PISCINA	31,79 m2.
SUP. LÁMINA DE AGUA	22,95 m2.
VOLUMEN DE AGUA ESTIMADO	32,72 m3.
SUP. CONSTRUIDA LOCAL TÉCNICO	1,67 m2.
SUP. ÚTIL LOCAL TÉCNICO	1,00 m2.



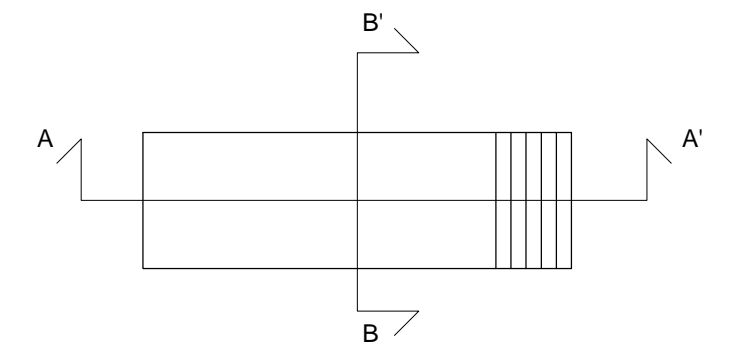
DETALLE DE ALZADO Y SECCIÓN NUEVO CERRAMIENTO. ESC: 1/75



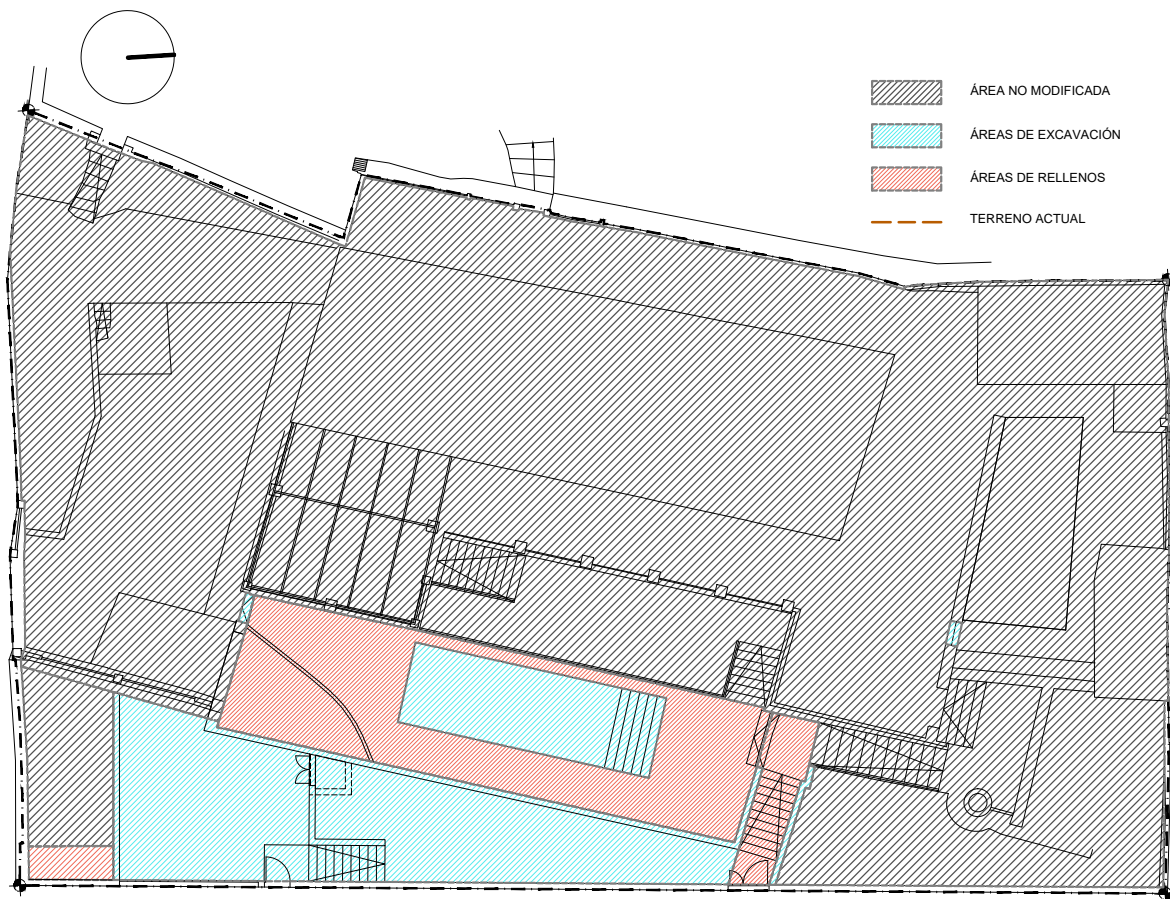
SECCIÓN A-A'. ESC: 1/75



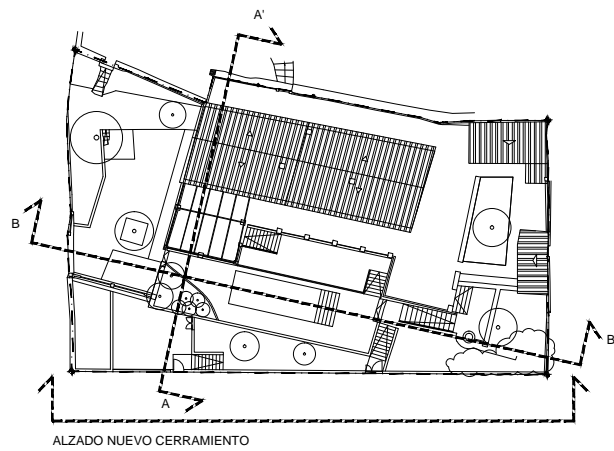
SECCIÓN B-B'. ESC: 1/75



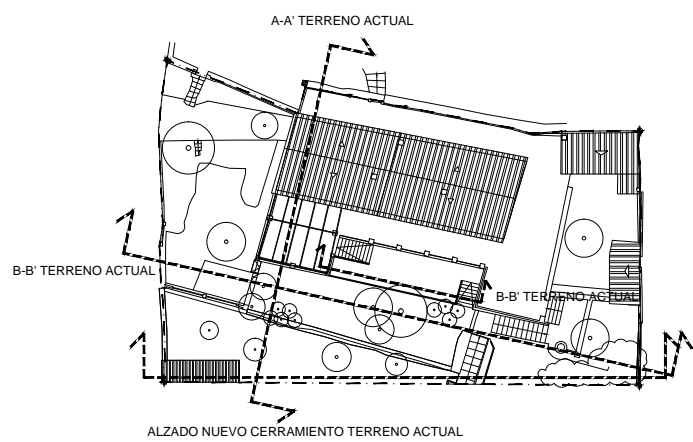
Este documento y su contenido está regulado por los derechos de Propiedad Intelectual amparados por las leyes vigentes. La reproducción y distribución no autorizada de su contenido, total o parcial, así como su uso no autorizado será objeto de todas las acciones judiciales que correspondan.



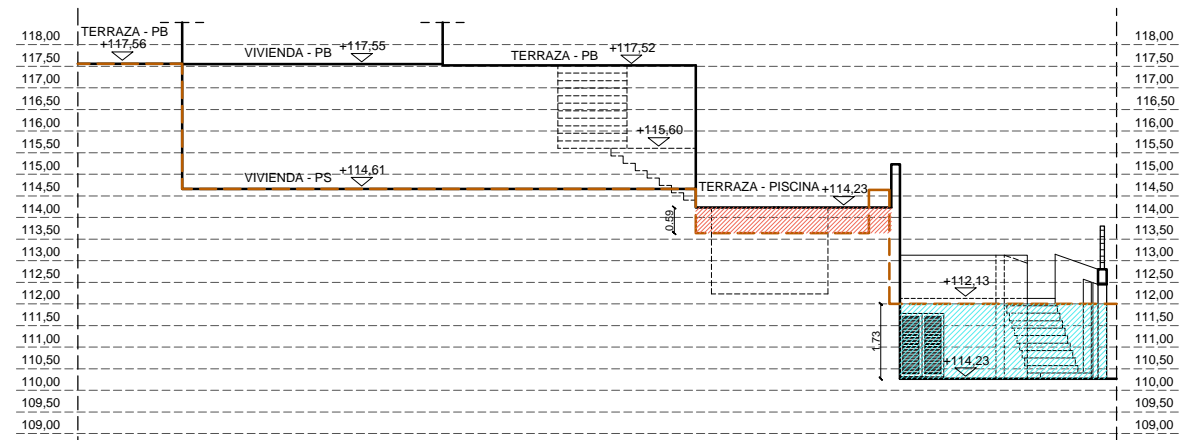
ESTUDIO MOVIMIENTO DE TIERRAS. ESC: 1/150



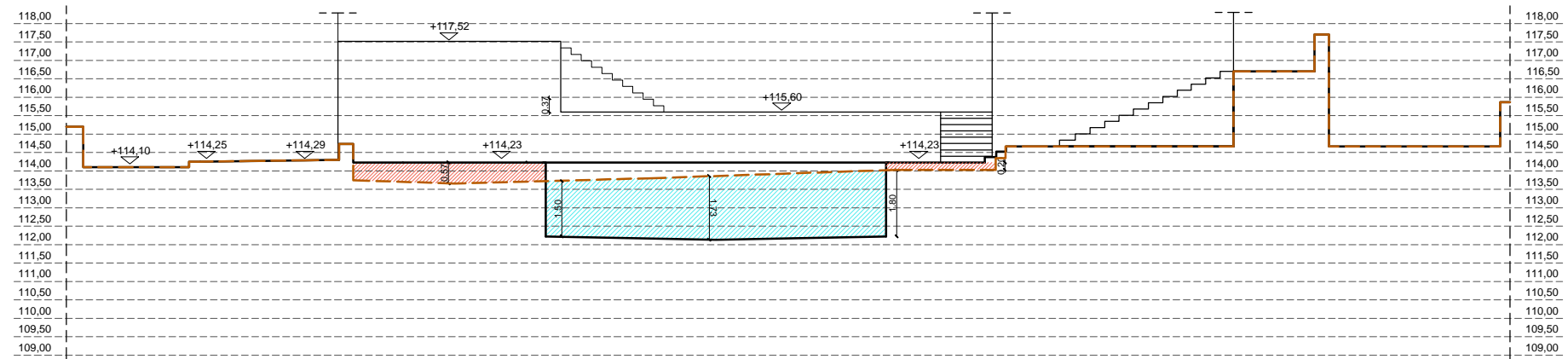
SECCIONES ESTADO REFORMADO. ESC: 1/S.E.



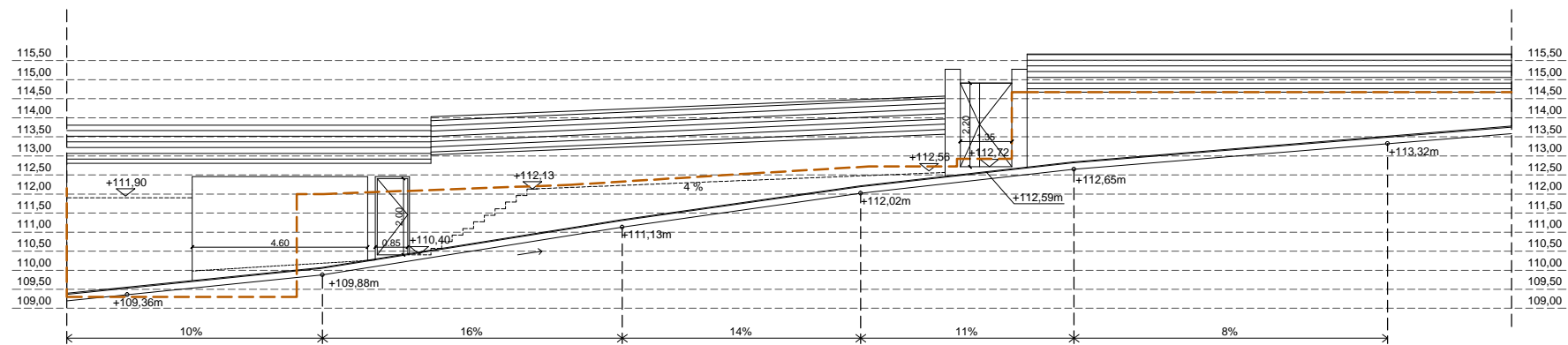
SECCIONES ESTADO ACTUAL. ESC: 1/S.E.



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



ALZADO NUEVO CERRAMIENTO

2AT
SERVICIOS DE ARQUITECTURA
felix@2at.es edu@2at.es
+34 679616306 +34 606161945



AUTOR DEL PROYECTO
FÉLIX PASTOR MONTERO
EDUARDO ALCÁNTARA ARCE

PROMOTOR
DENISE MADELEINE PROVINS
CLARK ALEXANDER PROVINS
DIRECCIÓN
CALLE SOLITARI Nº1. 07011
TM PALMA. ILLES BALEARS

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE PISCINA
Y MURO EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

EXP: 22-62

FECHA
FEBRERO 2024

TÍTULO DE PLANO
ESTUDIO MOVIMIENTO DE
TIERRAS.
ALZADOS Y SECCIONES.

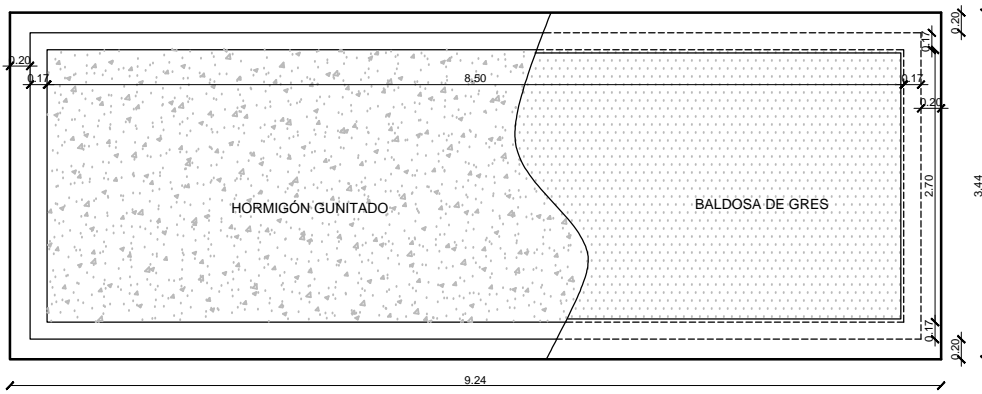
ESCALA
1/175
FORMATO
A3

Nº PLANO

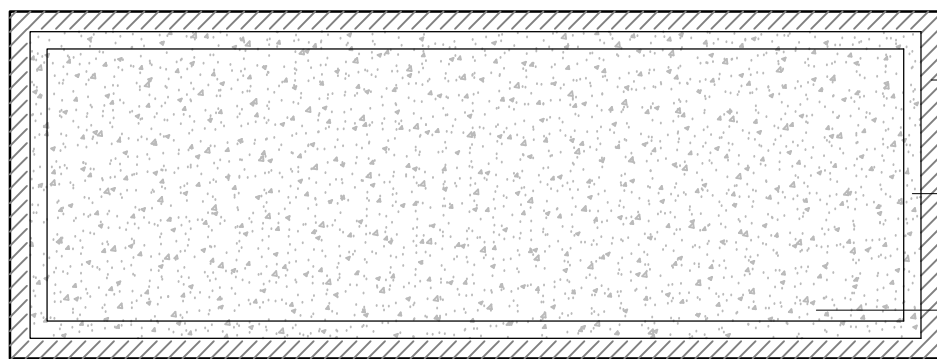
03

Este documento y su contenido está regulado por los derechos de Propiedad Intelectual amparados por las leyes vigentes. La reproducción y distribución no autorizadas de su contenido, total o parcial, así como su uso no autorizado será objeto de todas las acciones judiciales que correspondan.

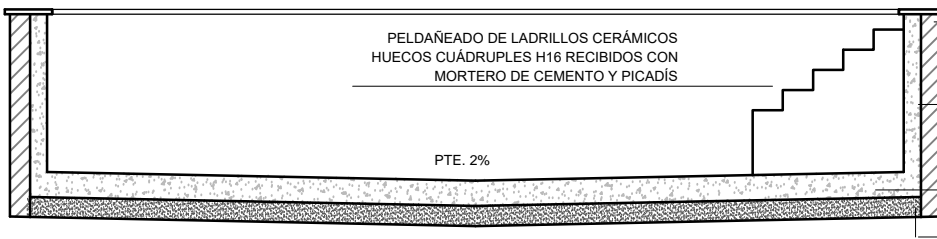
PLANTA PISCINA



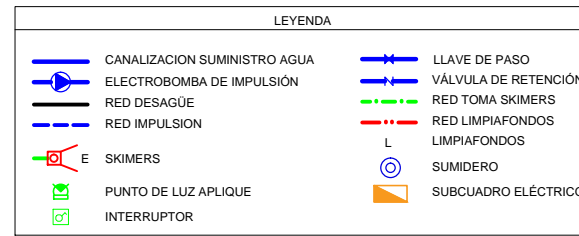
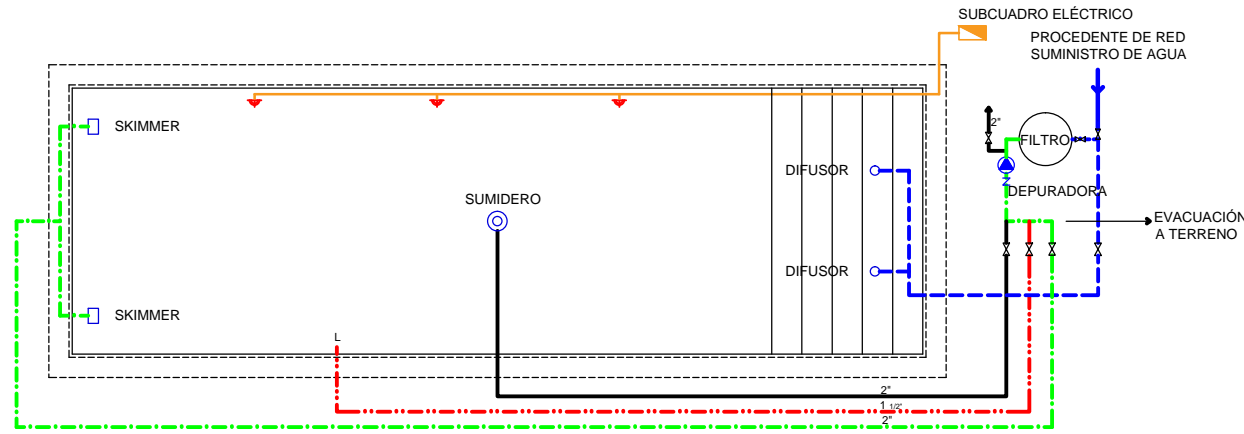
PLANTA CIMENTACIÓN



SECCIÓN A-A'



PLANTA INSTALACIONES



ENCOFRADO DE PAREDES DE FÁBRICA DE BLOQUES TIPO ITALIANO. DE 20 cm. TOMADOS CON MORTERO C.P. M-5.

MUROS DE HORMIGÓN GUNITADO DE 17 cm DE ESPESOR ÁRIDO TAMAÑO MÁXIMO 10 mm. ARENA Y "CERO" ACABADO ENFOSCADO DE CEMENTO MAESTREADO PARA ALICATAR PREVIA DISPOSICIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN

LOSA DE HORMIGÓN GUNITADO DE 25 cm DE ESPESOR ÁRIDO TAMAÑO MÁXIMO 10 mm. ARENA Y "CERO" ACABADO ENFOSCADO DE CEMENTO MAESTREADO PARA ALICATAR PREVIA DISPOSICIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN

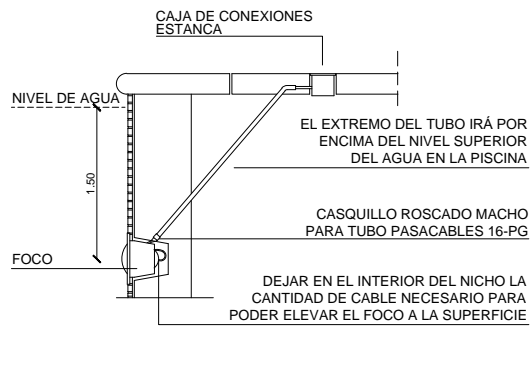
ENCOFRADO DE PAREDES DE FÁBRICA DE BLOQUES TIPO ITALIANO. DE 20 cm. TOMADOS CON MORTERO C.P. M-5.

MUROS DE HORMIGÓN GUNITADO (17 cm). ÁRIDO TAMAÑO MÁXIMO 10 mm. ARENA Y "CERO" ACABADO ENFOSCADO DE CEMENTO MAESTREADO PARA ALICATAR PREVIA DISPOSICIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN

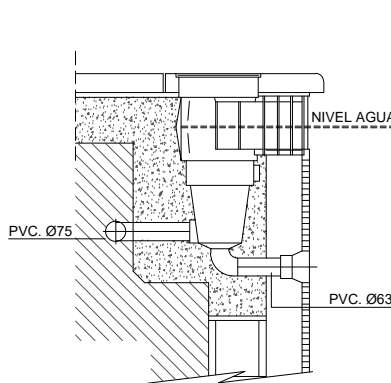
HORMIGÓN GUNITADO LOSA (25 cm). ÁRIDO TAMAÑO MÁXIMO 20 mm. ARENA Y "CERO" ACABADO ENFOSCADO DE CEMENTO MAESTREADO PARA ALICATAR PREVIA DISPOSICIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN

COMPACTADO DE TIERRAS CON APISONADORA MANUAL EN TONGADAS

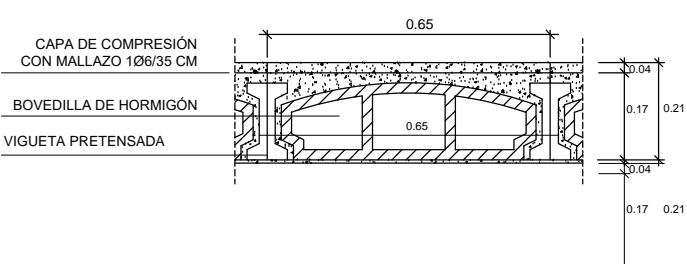
DETALLE INSTALACIÓN FOCO SUBACUÁTICO (1/S.E.)



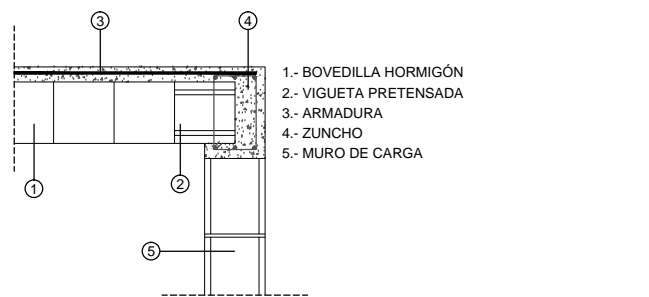
DETALLE SKIMMER (1/S.E.)



DETALLE FORJADO SALA TÉCNICA (1/S.E.)



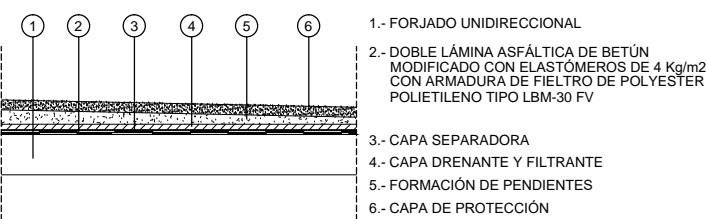
DETALLE ENCUENTRO VIGUETAS MURO (1/S.E.)



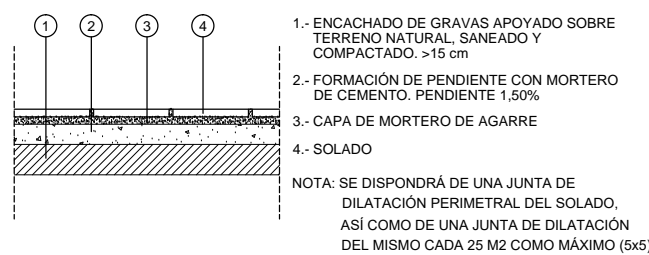
DETALLE MURO PISCINA (1/S.E.)



DETALLE CUBIERTA AJARDINADA (1/S.E.)



DETALLE SUELO TERRAZA (1/S.E.)



CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGÓN ESTRUCTURAL TÍTULO II CODIGO ESTRUCTURAL 2021

DETERMINACIONES PREVIAS	CLASE DE EXPOSICION CONTROL DE EJECUCION VIDA UTIL	(1) XC2 (2) XC3 NORMAL TIPO 4 - 50 AÑOS
TIPOS DE HORMIGÓN	CIMENTACION (1) ESTRUCTURA (2)	HA25-F40-XD2 HA30-F20-XD2
COMPONENTES DEL HORMIGÓN	CEMENTO ARIDOS TAMAÑO MÁXIMO Y MÍNIMO DEL ARIDO	CEM II 42.5 MACHAQUEO (1) 40/4mm (2) 20/4mm
HORMIGÓN	CONTENIDO MÍNIMO DE CEMENTO RELACION MÁXIMA AGUA / CEMENTO ADITIVOS	SEGUN ART. CODIGO ESTRUCTURAL (1) 275 Kg (2) 300 Kg (1) 0.60 (2) 0.55 CONSULTAR D.F.
DOCILIDAD	CONSISTENCIA COMPACTACION ASIENTO EN EL CONO DE ABRAMS A LOS 7 DIAS	FLUIDA VIBRADO MECANICO 5-9 cm (1) 18 N/mm2 (2) 21 N/mm2
RESISTENCIA CARACTERÍSTICAS	A LOS 28 DIAS NIVEL DE CONTROL DE CALIDAD DEL HORMIGÓN COEFICIENTE DE SEGURIDAD SOBRE EL MATERIAL	(1) 25 N/mm2 (2) 30 N/mm2 ESTADÍSTICO 1.5
TIPO DE ACERO	BARRAS CORRUGADAS MALLAS ELECTROSOLDADAS LIMITE ELÁSTICO	B500S ME500S 500 N/mm2
CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS	NIVEL DE CONTROL DE CALIDAD DE ACERO ELEMENTOS NORMALES COEFICIENTE DE SEGURIDAD SOBRE EL MATERIAL ACERO CERTIFICADO	NORMAL 1.15 MARCA AENOR
COEFICIENTES DE SEGURIDAD SOBRE LAS ACCIONES	ACCIONES PERMANENTES ACCIONES VARIABLES O PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE	1.35 1.50
RECURRIMIENTO NOMINAL	RECURRIMIENTO MÍNIMO + 10 mm. ELEMENTOS NORMALES ELEMENTOS HORMIGONADOS CONTRA EL TERRENO	45 mm. 80 mm.

LONGITUDES DE ANLAJE
Lb1: armado inferior/vertical (buena adherencia)
Lb2: armado superior (adherencia deficiente)

Ø	Lb1 (cm)	Lb2 (cm)	Ø	Lb1 (cm)	Lb2 (cm)
Ø5	15	20	Ø12	30	45
Ø6	15	25	Ø16	40	60
Ø8	20	30	Ø20	60	85
Ø10	25	35	Ø25	95	130

LONGITUDES DE SOLAPE
Arm. superior de piezas horizontales: Ls = 2 x Lb2
Arm. inferior de piezas horizontales: Ls = 2 x Lb1
Arm. horizontal y vertical de muros: Ls = 2 x Lb1
Arm. espera vertical de muros: Ls = 2 x Lb1
Arm. espera vertical de pilares: Ls = Lb1

SEPARADORES		Distancia máxima
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Parrilla inferior	500 o 100 cm
	Parrilla superior	500 o 50 cm
MUROS	Cada parrilla	500 o 50 cm
	Separación entre parrillas	100 cm
VIGAS		100 cm
PILARES		1000 o 200 cm

OBSERVACIONES
Se pondrán al menos tres planos de separadores por vano en el caso de las vigas, y por tramo, en el caso de los pilares, acoplados a los estribos. Ø = Diámetro de la armadura a la que se acepta el separador.

ESTRUCTURA DE ACERO (CTE-DB-SE-A)

ESPECIFICACIONES ACERO			ESPECIFICACIONES SOLDADURAS	
ELEMENTO	TIPO ACERO	Fyk	SOLDADURAS EN ÁNGULO: garganta = 0.7 veces el espesor más delgado de los que se unen.	
PERFILES LAMINADOS Y CHAPAS	S-275-JR	275 N/mm2	SOLDADURAS A TOPE: con preparación de bordes en bisel y penetración completa.	
PERFILES CONFORMADOS	S-275-JR	275 N/mm2		

COEFICIENTES DE SEGURIDAD

ELEMENTO	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD			
	MATERIALES	ACCIONES PERMANENTES	ACCIONES VARIABLES	DESFAV.
TODOS	PLASTIFICACIÓN, PANDEO 1.05	ROTURA, UNIONES 1.25	FAVORABLE 1.00	DESFAV. 1.35
			FAVORABLE 0.00	DESFAV. 1.50

OBSERVACIONES
LOS COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA METÁLICA DEBERÁN SER OBJETO DE PROTECCIÓN ADICIONAL CONTRA FUEGO, CON DOS MANOS DE MINIO DE PLOMO Y REMATE FINAL DE DOS MANOS DE ESMALTE DE PROTECCIÓN INTUMESCENTE RF o REVESTIMIENTO EQUIVALENTE, PARA ALCANZAR LAS RESISTENCIAS A FUEGO DERIVADAS DE LOS DB-SI-1 Y DB-SI-4 DEL CTE.

ACERO LAMINADO HOMOLOGADO TIPO S-275-JR (A-42-b)
LÍMITE ELÁSTICO NO INFERIOR A 2600 Kg/cm2.

CARACTERIZACIÓN EXIGENCIAS SEGUN CTE

DB-SE-F / SEGURIDAD ESTRUCTURAL / FABRICAS

DEFINICION MURO DE CARGA ESTRUCTURA NORMAL

- DENOMINACION COMUN: LADRILLO CERAMICO HUECO TIPO H-20, DE 20 cm.
- PIEZAS: GRUPO - HUECO CERAMICO
- RESISTENCIA CARACTERÍSTICA PIEZAS MÍNIMO 6N/mm2.
- MORTERO: RESISTENCIA MÍNIMA M-40 (4N/mm2.)
- CATEGORIA CONTROL DE FABRICACION: I
- CATEGORIA EJECUCION: C
- COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD: 2.70
- CLASE DE EXPOSICION: INTERIOR-I. EXTERIOR-IIa
- RESTRICCIONES DE USO: NO EXISTEN AL TRATARSE DE FABRICAS PROTEGIDAS
- RESISTENCIA CARACTERÍSTICA A COMPRESION IIC: 1.804 N/mm2.
- RESISTENCIA CALCULO IIC: 0.668 N/mm2.

TODOS LOS DIENTES Y JACENAS LLEVARAN PATILLAS DE ANLAJE DE 20 cm. EN LOS APOYOS

MOMENTO DE VIGUETAS DE FORJADOS MAYORADOS POR METRO DE ANCHO DE FORJADO DISTANCIA MÁXIMA SOPANDEO FORJADO = 1.25 m.

FORJADO DE VIGUETAS SEMIRRESISTENTES Y BOVEDILLAS DE HORMIGÓN VIBRADO. DISTANCIA INTEREJES 0.70 m. SEGUN DETALLE

2AT
SERVICIOS DE ARQUITECTURA
felix@2at.es edu@2at.es
+34 679616306 +34 606161945

AUTOR DEL PROYECTO
FÉLIX PASTOR MONTERO
EDUARDO ALCÁNTARA ARCE

PROMOTOR
DENISE MADELEINE PROVINS
CLARK ALEXANDER PROVINS
DIRECCIÓN
CALLE SOLITARI Nº1. 07011
TM PALMA. ILLES BALEARS

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE PISCINA Y MURO EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

EXP: 22-62

FECHA
FEBRERO 2024

TÍTULO DE PLANO
PISCINA. ESTRUCTURA Y DETALLES.

ESCALA
1/75

FORMATO
A3

Nº PLANO
04